



ORIGINALE

CITTÀ DI ANZIO

Provincia di Roma

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 12

DEL 29/01/2009

OGGETTO: **Direttive e prescrizioni per l'edificazione nelle zone B: modifiche ed integrazioni.**

PROPOSTA DA Assessore alle Politiche del Territorio Ruggero Garzia
PROTOCOLLO N. 12 del 29-01-2009

L'anno DUEMILANOVE il giorno VENTINOVE del mese di GENNAIO alle ore 13,50 nella residenza Municipale, nell'apposita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
SINDACO	LUCIANO	BRUSCHINI	X	
VICE SIND.	RUGGERO	GARZIA	X	
ASSESSORE	ALBERTO	ALESSANDRONI	X	
"	PATRIZIO	PLACIDI	X	
"	GIUSEPPE	MERCURI	X	
"	PASQUALE	PERRONACE	X	
"	UMBERTO	SUCCI	X	
"	ITALO	COLARIETI	X	

Usciti

Assume la presidenza della seduta per l'approvazione della presente il
Sig. LUCIANO BRUSCHINI nella qualità di SINDACO;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale del Comune AVV. POMPEO SAVARINO
il quale assume le funzioni di Segretario della seduta.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

ANNOTAZIONI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la variante generale del P.R.G. del Comune di Anzio è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione G.R. n°1259 del 17 dicembre 2004, pubblicata sul B.U.R. Regione Lazio Supplemento Ordinario n°2 al Bollettino Ufficiale n°5 del 19/02/2005;

che in tale sede, tra l'altro, è stato prescritto che, per le "residue aree in B/3, B/4 e B/5", come definite dalla deliberazione di G.R. sopraccitata, l'attuazione della normativa per le stesse prevista, è subordinata alla previa approvazione, da parte della Giunta Comunale, di appositi Piani Quadro di riferimento;

che i suddetti Piani Quadro sono stati approvati con deliberazione della G.C. n°129 del 24/05/2005;

che, in seguito all'analisi dello stato di attuazione delle previsioni di P.R.G. e dell'attività edilizia in corso sul territorio, l'Amministrazione ha ritenuto necessario formulare alcune direttive e dettare principi che garantiscano il mantenimento della qualità urbanistica, edilizia ed architettonica degli interventi in corso di esecuzione, nonché puntualizzare alcune caratteristiche degli stessi e determinare alcuni parametri da rispettare;

che, pertanto, con deliberazione di G.C. n°121 del 13/10/2008, l'Amministrazione ha dettato direttive e prescrizioni per l'edificazione nelle zone B del territorio e, in particolare, ha stabilito nuove prescrizioni e un nuovo schema di convenzione per le zone B/3, B/4 e B/5;

Considerato che, in seguito all'entrata in vigore delle disposizioni stabilite con la suddetta deliberazione, si sono svolti incontri congiunti con le categorie interessate, che hanno formulato alcune proposte di modifica ed integrazione delle relative prescrizioni;

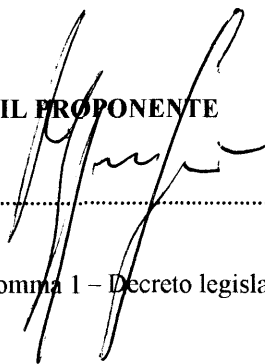
che alcune delle rettifiche proposte sono ritenute dall'Amministrazione meritevoli di accoglimento;

DELIBERA

- A) Approvare l'elaborato denominato "Direttive e prescrizioni per l'edificazione nelle zone B", che si allega al presente atto costituendone parte sostanziale ed integrante e che sostituisce quello di uguale denominazione approvato con la deliberazione di G.C. n°121 del 13/10/2008;

- B) Approvare l'elaborato definito "Prescrizioni per le zone B/3, B/4 e B/5", che si allega al presente atto costituendone parte sostanziale ed integrante, e che sostituisce quello di uguale denominazione approvato con la deliberazione di G.C. n°121 del 13/10/2008;
- C) Approvare lo schema di convenzione delle zone B/3, B/4 e B/5 che si allega al presente atto costituendone parte sostanziale ed integrante, e che sostituisce quello di uguale denominazione approvato con la deliberazione di G.C. n°121 del 13/10/2008;
- D) Impartire all'Ufficio Tecnico Comunale le direttive sopraindicate ed incaricare lo stesso di tutti i successivi atti di competenza, per l'attuazione di quanto stabilito nella presente deliberazione.

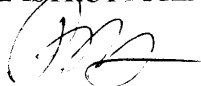
IL PROPONENTE



Parere in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – Decreto legislativo 18/8/2000 n. 267).

FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~

L'ISTRUTTORE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



IL DIRIGENTE

29 GEN. 2009

Anzio, li

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267

FAVOREVOLE/CONTRARIO

IL DIRIGENTE FINANZIARIO



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di cui sopra e la relazione istruttoria dell'Ufficio incaricato;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 – comma 1 Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

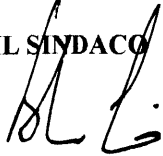
VISTO il D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

DELIBERA

- di approvare la deliberazione relativa all'oggetto dando atto che le premesse, le attestazioni, gli allegati, nonché i pareri acquisiti fanno parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa;
- con successiva votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto confermato e sottoscritto

IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



COLLAZIONE E RISCONTRI

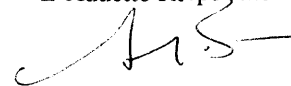
Collazione ed altri adempimenti effettuati anche con riferimento alla relativa relazione istruttoria. Alla presente sono uniti

n. intercalari e n. 3 ... allegati per complessive n. 42 pagine.

Li ... 29 GEN. 2009

Pronto per le firme

Ufficio della Segreteria Generale
L'Addetto Responsabile



IL MESSO COMUNALE DICHIARA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il ... 2 FEB. 2009 ... per rimanervi giorni 15

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Su conforme relazione del Messo Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal ... 2 FEB. 2009 ... al

li

IL MESSO COMUNALE IL SEGRETARIO GENERALE

DICHIARATORIA DI ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il ... 29 GEN. 2009

perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

perchè decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio.

Dalla Residenza Municipale ... 29 GEN. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

