

CITTA' DI ANZIO

PROVINCIA DI ROMA – C.F. 82005010580 – P.I. 02144071004

DISCIPLINARE DI GARA

1. Oggetto dell'appalto ed entità dei lavori: ampliamento cimiteriale ex Fondazione Saragat settore "B" 1° stralcio – costruzione di n. 480 loculi, n. 32 cappelle e campo inumazione. **CIG 0194424BBF**.

Importo dell'appalto: € 820.000,00 oltre IVA di cui:

- a) € 794.291,67 oltre IVA, per lavorazioni a misura soggette a ribasso;
- b) € 25.708,33 oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

1.1 Categoria unica prevalente: OG 1 - classifica III.

Ai fini della partecipazione alla gara il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria e classifica sopra indicata.

2. Modalità di determinazione del corrispettivo: Lavori a misura.

3. Termine di esecuzione dell'appalto: il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è fissato in trecentosessanta (360) giorni lavorativi e consecutivi dalla data del verbale di consegna art. 21 del CSA.

4. Pagamenti: verranno effettuati successivamente alla vendita dei loculi, cappelle o posti di inumazione come descritto nell'art. 28 e seguenti del CSA.

5. Finanziamento: autofinanziamento comunale.

6. Criterio di aggiudicazione:

6.1 l'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera A), del D.lgs. n. 163/2006 "Codice degli Appalti Pubblici" e s.m.i., con il criterio del ribasso sul prezzo a misura a base di gara;

6.2 si procederà alla valutazione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 86, comma 1 del "Codice degli Appalti Pubblici" D.lgs. n. 163/2006, con **l'esclusione automatica** delle offerte (art. 122, co. 9 D.lgs. n. 163/2006) che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata attraverso la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Si precisa che lo scarto medio sarà calcolato solamente sulle così dette "offerte centrali" con esclusione del medesimo calcolo del 10% delle offerte di maggior ribasso e del 10% delle offerte di minor ribasso.

6.3 si procederà all'aggiudicazione dei lavori di cui al presente bando anche in presenza di una sola offerta valida.

7 Requisiti di partecipazione:

7.1 potranno partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs. n. 163/2006 in possesso dell'attestazione rilasciata da SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione riferita alla categoria a qualificazione obbligatoria e relativa classifica di cui al punto 1.1 del presente Disciplinare. È ammessa altresì la partecipazione delle imprese aventi sede in uno stato dell'Unione Europea, in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dall'art. 3 co. 7 DPR 34/2000;

8. Ulteriore informazioni relative ai requisiti di partecipazione delle associazioni temporanee di imprese e dei consorzi:

Sono ammesse a presentare offerta imprese riunite che abbiano conferito o si impegnino a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse detta capogruppo, secondo quanto disposto dall'art. 37 del D.lgs n. 163/2006. Se i concorrenti partecipano in **ATI del tipo orizzontale**, devono altresì produrre la documentazione circa il possesso dei requisiti di cui al suddetto art. 28 del D.P.R. 34/2000 nel rispetto delle percentuali di partecipazione al raggruppamento, con riferimento alla categoria prevalente. Ferme restando le percentuali minime prescritte dall'art. 95, 2° comma, del D.P.R. 554/99, l'impresa mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria.

9. Atti di gara: il Capitolato Speciale d'Appalto, la domanda di ammissione alla gara e gli elaborati tecnici sono a disposizione allo "Sportello dei contratti pubblici" presso l'Ufficio Gare e Contratti – P.za C. Battisti, 25, tutti i giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 12,00, escluso il sabato.

10. Documenti: per poter partecipare alla gara, i concorrenti devono presentare, **a pena di esclusione**, i sotto elencati documenti in busta chiusa, sigillata a ceralacca e controfirmata sui lembi dal legale rappresentante riportante la dicitura "**DOCUMENTI**" e l'indicazione dell'impresa partecipante:

1. **Attestazione SOA** così come indicato nel precedente punto 7.1, in originale o copia conforme all'originale;
2. **Certificazione della C.C.I.A.A.** completa dell'indicazione di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o concordato preventivo e che tale situazione non si è verificata nell'ultimo quinquennio, nonché Nulla Osta antimafia ai

sensi dell'art. 5 D.P.R. 252/98;

3. **Certificazione** di regolarità contributiva DURC;
4. **Domanda** di ammissione alla gara, dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta (scaricabile dal sito dell'Ente);
5. **Ricevuta** di avvenuto versamento di € 40,00 pagamento da avvenire con le seguenti modalità:
 - versamento on-line collegandosi al servizio di riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente dovrà allegare copia stampata dell' e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi;
 - versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta n. 246 00186 Roma (c.f. 97163520584). A riprova del versamento il concorrente deve allegare la ricevuta in originale del versamento oppure la fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. I partecipanti dovranno indicare nella causale: il proprio codice fiscale ed il CIG 0194424BBF che identifica la procedura; in caso di ATI il versamento lo effettuerà la Capogruppo.
6. **Cauzione**: ai sensi di quanto previsto dall'art. 75 del "Codice degli Appalti Pubblici" D.lgs. n. 163/2006 e s.m., il concorrente deve presentare una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori posti a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza. La cauzione provvisoria dovrà -a pena di esclusione- essere emessa

obbligatoriamente secondo gli schemi e le schede approvate con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123.

Tale cauzione provvisoria potrà essere prestata anche a mezzo di fideiussione bancaria ovvero assicurativa valida per almeno centottanta giorni dalla data ultima utile per la presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e contenente l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La cauzione provvisoria dovrà essere accompagnata da una dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione competente l'impegno a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la fideiussione relativa alla cauzione definitiva.

In caso di avvalimento il concorrente dovrà presentare tutta la documentazione prevista ed indicata negli artt. 49 e 50 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

La documentazione di cui ai punti 2 e 3 (CCIAA e DURC) potrà essere fornita –in sede di gara- anche a mezzo di dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizione del DPR 445/2000. La documentazione probatoria verrà richiesta in sede di verifica dei requisiti.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese e di Consorzi, la

documentazione di cui sopra, **a pena esclusione dalla gara**, dovrà essere presentata da ciascuna impresa, associata o consorziata, ad eccezione del punto 6 che deve essere presentato sottoscritto da tutti i partecipanti all'Ati/Rti.

* * * * *

E' vietata la partecipazione alla gara in più di un'associazione ed è vietata qualsiasi modificazione della composizione del R.T.I. e dei Consorzi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

I Consorzi di imprese dovranno presentare l'atto costitutivo (in originale o copia autenticata) e gli eventuali atti modificativi, e indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorrente e a quali, in caso di aggiudicazione, faranno realizzare i lavori. A tali consorziati è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara.

Tutti i documenti, fascicolati insieme, dovranno essere preceduti da un dettagliato elenco riassuntivo redatto su carta intestata, indicante la partita IVA e il codice fiscale della ditta concorrente.

11. Offerta:

11.1 L'offerta, redatta in lingua italiana su carta legale, ***con l'indicazione della percentuale di ribasso espressa in cifre ed in lettere*** –con non più di tre cifre decimali –da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi unitari- senza abrasioni o correzioni di sorta, dovrà essere incondizionata e dovrà, **a pena di esclusione**, essere sottoscritta in modo chiaro e leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal rappresentante legale.

11.2 Nel caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese non ancora costituito, l'offerta deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti i

rappresentanti delle imprese associate;

11.3 essa deve essere chiusa in apposita busta, recante il nominativo dell'impresa mittente, sigillata con ceralacca e controfirmata su lembi di chiusura, **a pena di esclusione**.

Su di essa dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta:

“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 27.10.2008 LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERIALE EX FONDAZIONE SARAGAT SETTORE “B” 1° STRALCIO”. In essa non devono essere inseriti altri documenti, tranne la dichiarazione di subappalto, se disgiunta dall'offerta.

11.4 qualora l'impresa intendesse richiedere l'autorizzazione ad affidare in subappalto o in cottimo le lavorazioni nel limite del 30% della categoria prevalente, *l'offerta, o con separata dichiarazione ad essa allegata, dovrà specificare le opere che intende subappaltare.*

Il subappalto osserverà le disposizioni indicate nell'art. 118 del D.lgs n. 163/2006. In caso di autorizzazione al subappalto, la ditta aggiudicataria è tenuta a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascuno pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore.

12. Presentazione del plico: la busta contenente i “DOCUMENTI”, unitamente alla busta contenente la “OFFERTA”, entrambe chiuse, sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, debbono essere a loro volta contenute in un plico anch'esso sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale saranno trascritti con precisione l'oggetto della gara, come sopra riportato, il giorno e l'ora di espletamento della medesima, nonché il nominativo e l'indirizzo del mittente ed indirizzato a

“COMUNE DI ANZIO –UFFICIO GARE E CONTRATTI – PIAZZA CESARE BATTISTI N. 25 C.A.P. 00042 ANZIO”.

Il plico dovrà pervenire –a pena di esclusione- al Comune a mezzo servizio Poste Italiane o mediante agenzia di recapito, entro le ore 12,00 del giorno 23.10.2008.

L’invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente, non sarà tenuto conto delle offerte pervenute in modo difforme da quello sopra indicato, o dopo il termine suddetto.

13. Calendario: si procederà all’apertura dei plichi, all’esame della documentazione amministrativa ed alla successiva apertura delle offerte economiche, in seduta pubblica, nella Sede Comunale **il 27/10/2008 alle ore 11,30**. E’ facoltà del Presidente di gara posticipare la data di apertura dei plichi senza che i concorrenti possano accampare pretese di alcun genere. In tal caso, del giorno e ora d’apertura verrà data comunicazione a mezzo avviso all’Albo Pretorio Comunale e sito internet dell’Ente.

14. Avvertenze: si forniscono altresì, le seguenti ulteriori informazioni e precisazioni:

- non si darà corso all’apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno 23.10.2008 o che risulti pervenuto in modo difforme a quanto indicato precedentemente, o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara, non sia sigillato con ceralacca e non sia controfirmato sui lembi della chiusura.
- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, non

si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentito in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

- Ai sensi dell'art. 72 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri; in caso di discordanza tra i prezzi indicati in cifre e quelli indicati in lettere saranno ritenuti validi quelli indicati in lettere.
- Nel caso di offerte uguali sarà applicato il comma 2 dell'art. 77 del R.D. del 23 maggio 1924, n. 827.
- non sono ammesse offerte in aumento.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 69 del R.D. del 23 maggio 1924, n. 827, si procederà, per il presente appalto, alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Non sarà ammessa alla gara l'offerta che manchi o risulti incompleta o irregolare anche di uno solo dei documenti richiesti, ovvero non conforme alle formalità prescritte dal bando di gara ed alle norme ivi richiamate; in particolare determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. In questo ultimo caso l'offerta, mantenuta chiusa e debitamente controfirmata dal presidente e dai commissari con indicate le irregolarità che saranno riportate a verbale, rimane acquisita agli atti della gara.

- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del DPR 30/12/1982, n. 955.
- Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente nell'indicazione del prezzo complessivo offerto e della percentuale di ribasso, che dovranno sempre essere espresse in cifre e lettere **a pena di esclusione**.
- Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- la cauzione provvisoria e quella definitiva potranno essere ridotte del 50% in presenza della certificazione di qualità.

15. Consegna lavori: l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare la consegna dei lavori sotto la riserva di legge, ai sensi dell'art. 337 della legge 20 marzo 1865 n. 2248 allegato F, in tal caso la riserva è automaticamente sciolta con la firma del contratto. In caso di fallimento e/o in caso di risoluzione del contratto per grave inadempienza dell'esecutore, è facoltà della stazione appaltante interpellare progressivamente –sino al quinto migliore offerente- i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori ai sensi di quanto previsto dall'art. 140 del D.lvo n. 163/2006.

16. Cauzione definitiva e assicurazioni

16.1 L'aggiudicatario dovrà prestare una garanzia fidejussoria al momento

della stipula del contratto secondo quanto stabilito dall'art. 113 comma 1 del D.lgs. n. 163/2006 "Codice degli Appalti Pubblici". Tale garanzia dovrà essere emessa obbligatoriamente secondo gli schemi e le schede approvate con Decreto Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione Appaltante la quale aggiudica l'appalto al concorrente che segue in graduatoria. E' facoltà della Stazione Appaltante valutare una eventuale azione per il recupero dei danni subiti nei confronti dell'impresa aggiudicataria che non abbia costituito la cauzione definitiva.

16.2 Dovranno anche essere prestate dall'aggiudicatario le polizze assicurative previste dall'art. 129 del D.lgs. n. 163/2006 "Codice degli Appalti Pubblici", ed indicate anche nel del Capitolato Speciale D'Appalto. I massimali della suddetta polizza dovranno essere concordati con il Responsabile del procedimento prima dell'inizio dei lavori.

Per quanto non espressamente previsto dalle presenti disposizioni, si rinvia alle norme di legge e regolamentari richiamate nel bando medesimo.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Gianmarco Tonon.

Ai sensi di quanto previsto dal D. L.vo n. 196/2003, si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Anzio per finalità connesse all'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Anzio.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Gianmarco Tonon