

# COMUNE DI ANZIO

Provincia di Roma - C.F. 82005010580 - P.I. 02144071004

## **BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA.**

**LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO TERMICO E ANTINCENDIO DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "VIRGILIO". CIG 0194812BEF.**

**1. Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Anzio – P.zza C. Battisti, 25 –tel. 06/984991–fax 06/98499217– URL [www.comune.anzio.roma.it](http://www.comune.anzio.roma.it)

**2. Procedura di aggiudicazione:** Procedura aperta -art. 3, co. 37- D.lvo. n. 163/2006 e s.m.i.

**3. Luogo di esecuzione:** S.M.S. "Virgilio" in località Lavinio Stazione.

**4. Oggetto dell'appalto ed entità dei lavori:** ampliamento della rete idrica antincendio interna alla scuola media statale "Virgilio".

**4.1 Importo dell'appalto : €51.053,08** oltre IVA di cui:

a) € 48.500,43 oltre IVA, per lavorazioni a misura soggette a ribasso;

b) € 2.552,65 oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**4.2 Categoria unica dei lavori:** OG 11.

**4.3 Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo.

**4.4 Termine di esecuzione dell'appalto:** il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è fissato in novanta (90) giorni lavorativi e consecutivi dalla data del verbale di consegna art. 38 del C.S.A.

**4.5 Pagamenti:** l'impresa avrà diritto a pagamenti, secondo le modalità stabilite dall'art. 40 del C.S.A.

**5. Finanziamento:** mutuo cassa DD.PP.

**6. Criterio di aggiudicazione:**

**6.1** l'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera

B), del D.lgs. n. 163/2006 “Codice degli Appalti Pubblici” e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con non più di tre cifre decimali, sull’importo complessivo a base d’asta.

**6.2** si procederà alla valutazione delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 86, comma 1 del “Codice degli Appalti Pubblici” D.lgs. n. 163/2006, con **l’esclusione automatica** delle offerte (art. 122, co. 9 D.lgs. n. 163/2006) che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata attraverso la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Si precisa che lo scarto medio sarà calcolato solamente sulle così dette “offerte centrali” con esclusione del medesimo calcolo del 10% delle offerte di maggior ribasso e del 10% delle offerte di minor ribasso.

**6.3** si procederà all’aggiudicazione dei lavori di cui al presente bando anche in presenza di una sola offerta valida.

## **7 Requisiti di partecipazione:**

**7.1** per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti, riferiti al quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di cui all’art. 28 del D.P.R. 34/2000.

**7.2** In alternativa ai requisiti di cui al precedente punto 7.1, i concorrenti potranno partecipare alla gara con il possesso dell’attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per

categoria e classifica di cui all'art. 4.2 del presente bando, in corso di validità, non inferiore al costo complessivo dell'opera. Il certificato dovrà essere prodotto in originale o copia conforme;

**8. Ulteriori informazioni relative ai requisiti di partecipazione delle associazioni temporanee di imprese e dei consorzio:**

Sono ammesse a presentare offerta imprese riunite che abbiano conferito o si impegnino a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse detta capogruppo.

Se i concorrenti partecipano in **ATI del tipo orizzontale**, devono altresì produrre la documentazione circa il possesso dei requisiti di cui al suddetto art. 28 del D.P.R. 34/2000 nel rispetto delle percentuali di partecipazione al raggruppamento, con riferimento alla categoria prevalente. Ferme restando le percentuali minime prescritte dall'art. 95, 2° comma, del D.P.R. 554/99, l'impresa mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria.

**9. Atti di gara:** il Capitolato Speciale d'Appalto, la domanda di ammissione alla gara e gli elaborati tecnici sono consultabili e scaricabili all'indirizzo internet dell'Ente nella sezione Bandi e Gare.

**10. Documenti:** per poter partecipare alla gara, i concorrenti devono presentare, **a pena di esclusione**, i sotto elencati documenti in busta chiusa, sigillata a ceralacca e controfirmata sui lembi dal legale rappresentante riportante la dicitura "DOCUMENTI" e l'indicazione dell'impresa partecipante.

1. **Certificazione della C.C.I.A.A.** completa dell'indicazione di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione

controllata o concordato preventivo e che tale situazione non si è verificata nell'ultimo quinquennio, nonché Nulla Osta antimafia ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 252/98;

2. **certificazione** di regolarità contributiva DURC;
3. **Domanda** di ammissione alla gara, dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta e certificazione di presa visione degli atti di gara (scaricabile dal sito dell'Ente);
4. **Cauzione:** ai sensi di quanto previsto dall'art. 75 del "Codice degli Appalti Pubblici" D.lgs. n. 163/2006 e s.m., il concorrente deve presentare una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori posti a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza. La cauzione provvisoria dovrà -a pena di esclusione- essere emessa obbligatoriamente secondo gli schemi e le schede approvate con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123.

Tale cauzione dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data ultima utile per la presentazione dell'offerta. La cauzione dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e contenente l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

\* \* \* \* \*

In caso di avvalimento il concorrente dovrà presentare tutta la documentazione prevista ed indicata negli artt. 49 e 50 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

\* \* \* \* \*

La documentazione di cui ai punti 1 e 2 (CCIAA e DURC) potrà essere fornita –in sede di gara- anche a mezzo di dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizione del DPR 445/2000. La documentazione probatoria verrà richiesta in sede di verifica dei requisiti.

In caso di Associazione Temporanea di Imprese e di Consorzi, la documentazione di cui sopra, **a pena esclusione dalla gara**, dovrà essere presentata da ciascuna impresa, associata o consorziata, ad eccezione del punto 4 (cauzione) che dovrà essere sottoscritta da tutti i partecipanti all’Ati/Rti.

\* \* \* \* \*

E’ vietata la partecipazione alla gara in più di un’associazione ed è vietata qualsiasi modificazione della composizione delle A.T.I. e dei Consorzi, rispetto a quella risultante dall’impegno presentato in sede di offerta.

I Consorzi di imprese dovranno presentare l’atto costitutivo (in originale o copia autenticata) e gli eventuali atti modificativi, e indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorrente e a quali, in caso di aggiudicazione, faranno realizzare i lavori. A tali consorziati è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara.

Tutti i documenti, fascicolati insieme, dovranno essere preceduti da un dettagliato elenco riassuntivo redatto su carta intestata, indicante la partita IVA e il codice fiscale della ditta concorrente.

## **11. Offerta:**

**11.1** L’offerta, redatta in lingua italiana su carta legale con ***l’indicazione della percentuale di ribasso espressa in cifre ed in lettere*** – con non più di tre cifre decimali – senza abrasioni o correzioni di sorta, dovrà essere

incondizionata e dovrà, **a pena di esclusione**, essere sottoscritta in modo chiaro e leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal rappresentante legale

**11.2** Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese non ancora costituito, l'offerta deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti i rappresentanti delle imprese associate;

**11.3** essa deve essere chiusa in apposita busta, recante il nominativo dell'impresa mittente, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, a **PENA DI ESCLUSIONE**.

Su di essa dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta:

**“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 28.8.2008 LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO TERMICO E ANTINCENDIO DELLA SCUOLA MEDIA STATALE VIRGILIO”.**

In essa non devono essere inseriti altri documenti, tranne la dichiarazione di subappalto, se disgiunta dall'offerta.

**11.4** qualora l'impresa intendesse richiedere l'autorizzazione ad affidare in subappalto o in cottimo le lavorazioni nel limite del 30% della categoria prevalente o delle subappaltabili, *l'offerta, o con separata dichiarazione ad essa allegata, dovrà specificare le opere che intende subappaltare.*

In caso di autorizzazione al subappalto, la ditta aggiudicataria è tenuta a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascuno pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.lvo n. 163/2006.

**12. Presentazione del plico:** la busta contenente i “DOCUMENTI”,

unitamente alla busta contenente la “OFFERTA” , entrambe chiuse, sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, debbono essere a loro volta contenute in un plico chiuso sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale saranno trascritti con precisione l’oggetto della gara, come sopra riportato, il giorno e l’ora di espletamento della medesima, nonché il nominativo e l’indirizzo del mittente ed indirizzato a “**COMUNE DI ANZIO – UFFICIO GARE E CONTRATTI - PIAZZA CESARE BATTISTI N. 25 C.A.P. 00042 ANZIO**”.

*Il plico dovrà pervenire al Comune a mezzo servizio Poste Italiane o mediante agenzia di recapito, entro le **ore 12,00** del giorno 27.8.2008 a pena di esclusione.*

L’invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente, non sarà tenuto conto delle offerte pervenute in modo difforme da quello sopra indicato, o dopo il termine suddetto.

**13. Calendario:** si procederà all’apertura dei plichi, per l’esame della documentazione amministrativa, in seduta pubblica, nella Sede Comunale **il giorno 28.8.2008 alle ore 9,30**. Per quanto riguarda l’offerta economica, il giorno di apertura delle buste verrà comunicato con affissione all’Albo Pretorio Comunale. E’ facoltà del Presidente di gara prorogare l’apertura dei plichi senza che i concorrenti possano accampare pretese di alcun genere. In tal caso, del giorno e ora d’apertura verrà data comunicazione ai partecipanti a mezzo affissione all’Albo Pretorio Comunale.

**14. Avvertenze:** si forniscono altresì, le seguenti ulteriori informazioni e precisazioni:

- non si darà corso all’apertura del plico che non risulti pervenuto

entro le ore 12,00 del giorno 27.8.2008 o che risulti pervenuto in difforme a quanto indicato precedentemente, o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara, non sia sigillato con ceralacca e non sia controfirmato sui lembi della chiusura.

- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentito in sede di gara, la presentazione di altra offerta.
- Ai sensi dell'art. 72 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri; in caso di discordanza tra i prezzi indicati in cifre e quelli indicati in lettere saranno ritenuti validi quelli indicati in lettere.
- Nel caso di offerte uguali sarà applicato il comma 2 dell'art. 77 del R.D. del 23 maggio 1924, n. 827.
- Non sono ammesse offerte in aumento.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 69 del R.D. del 23 maggio 1924, n. 827, si procederà, per il presente appalto, alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Nono sarà ammessa alla gara l'offerta che manchi o risulti incompleta o irregolare anche di uno solo dei documenti richiesti, ovvero non conforme alle formalità prescritte dal bando di gara ed alle norme ivi richiamate; in particolare determina l'esclusione dalla gara il fatto che non sia contenuta nell'apposita busta interna

debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. In quest'ultimo caso l'offerta, mantenuta chiusa e debitamente controfirmata dal presidente e dai commissari con indicate le irregolarità che saranno riportate a verbale, rimane acquisita agli atti della gara.

- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del DPR 30/12/1982, n. 955.
- Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente nell'indicazione dei prezzi unitari, del prezzo complessivo offerto e della percentuale di ribasso, che dovranno sempre essere espresse in cifre e lettere **a pena di esclusione**.
- la cauzione provvisoria e quella definitiva potranno essere ridotte del 50% qualora il concorrente sia in possesso della certificazione di qualità.
- Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

## **15. Controllo sul possesso dei requisiti:**

*15.1* Ai sensi dell'art. 48 del "Codice degli Appalti Pubblici" D.lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., prima di procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica sarà estratto a sorte, mediante sorteggio pubblico, un numero di offerenti pari al 10%, arrotondato all'unità superiore delle offerte

presentate, i quali dovranno comprovare **entro 10 giorni dalla data della richiesta** il possesso dei requisiti di cui al punto 7.

**15.2** In particolare ove tra i concorrenti sorteggiati ve ne siano alcuni in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata (punto 7.2 del presente bando), coloro che hanno già prodotto tra i documenti il relativo certificato, non dovranno svolgere alcun altro adempimento; quelli invece che hanno solo dichiarato il possesso del certificato di attestazione dovranno produrlo entro 10 giorni dalla richiesta.

**15.3** I concorrenti sorteggiati che non sono in possesso dell'attestazione di qualificazione, dovranno provare il possesso dei requisiti indicati al precedente punto 7.1 presentando la documentazione di seguito indicata riferita al quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando oggettivamente dimostrabile con documenti economico-fiscali regolarmente depositati presso gli Organi competenti:

- **L'esecuzione dei lavori va comprovata:**

con la presentazione di un elenco dei lavori eseguiti corredato dai certificati di esecuzione degli stessi, redatti in conformità allo schema di cui all'allegato d) del D.P.R. 34/2000.

- **Il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente è comprovato:**

- Per i soggetti non tenuti alla redazione del bilancio
- dalle dichiarazioni annuali dei redditi, modello 740, 750 o modello Unico, con la prova dell'avvenuta presentazione;
- da autocertificazione del legale rappresentante in ordine al costo

complessivo sostenuto per il personale dipendente ed alla consistenza dell'organico distinto nelle varie qualifiche.

- Per i soggetti tenuti alla redazione del bilancio
- con la presentazione dei bilanci annuali riclassificati e corredati dalla nota integrativa e dalla relativa nota di deposito (le medesime copie valgono per dimostrare i requisiti di cui alle lettere A,C,D);
- con presentazione di autocertificazione del legale rappresentante sulla consistenza dell'organico, distinto nelle varie qualifiche.

**C1) L'adeguata attrezzatura tecnica:**

la dotazione di adeguata attrezzatura tecnica è comprovata mediante la presentazione di un elenco dei mezzi corredato dalla documentazione attestante la proprietà o il possesso degli stessi (ad es. bilanci, dichiarazioni annuali dei redditi, contratti di acquisto, contratti di noleggio, contratti di locazione finanziaria).

**C2) per quanto attiene ai canoni di locazione finanziaria ed ai noleggi:**

con i relativi contratti calcolando i relativi canoni, come effettivamente ed annualmente corrisposti.

**15.4** La medesima documentazione di cui ai precedenti punti 15.2 e 15.3 dovrà essere presentata, entro gli stessi termini, dall'aggiudicatario provvisorio e dal concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi fra i sorteggiati.

Qualora i soggetti di cui sopra non forniscano la documentazione richiesta o non confermino le dichiarazioni rese in sede di presentazione dell'offerta si procederà alla esclusione della gara dei soggetti inadempienti, alla

escussione della relativa cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per l'applicazione delle relative sanzioni e, nell'ipotesi di cui sub 15.4, alla rideterminazione della nuova soglia di anomalia delle offerte con conseguente nova aggiudicazione

**16. Consegna lavori:** l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare la consegna dei lavori sotto la riserva di legge, ai sensi dell'art. 337 della legge 20 maggio 1895 n. 2248 allegato F (art. 10 del regolamento 25 maggio 1895 n. 350), in tal caso la riserva è automaticamente sciolta con la firma del contratto.

In caso di fallimento e/o in caso di risoluzione del contratto per grave inadempienza dell'esecutore, è facoltà della stazione appaltante interpellare progressivamente –sino al quinto migliore offerente- i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori ai sensi di quanto previsto dall'art. 140 del D.lvo n. 163/2006

#### **16. Cauzione definitiva e assicurazioni**

**16.1** L'aggiudicatario dovrà prestare una garanzia fidejussoria al momento della stipula del contratto secondo quanto stabilito dall'art. 113 comma 1 del D.lgs. n. 163/2006 "Codice degli Appalti Pubblici". Tale garanzia dovrà essere emessa obbligatoriamente secondo gli schemi e le schede approvate con Decreto Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione Appaltante la quale aggiudica l'appalto al concorrente che segue in

graduatoria. E' facoltà della Stazione Appaltante valutare una eventuale azione per il recupero dei danni subiti nei confronti dell'impresa aggiudicataria che non abbia costituito la cauzione definitiva.

**16.2** Dovranno anche essere prestate dall'aggiudicatario le polizze assicurative previste dall'art. 129 del D.lgs. n. 163/2006 "Codice degli Appalti Pubblici", ed indicate anche nel del Capitolato Speciale D'Appalto.

\* \* \* \* \*

Per quanto non espressamente previsto dalle presenti disposizioni, si rinvia alle norme di legge e regolamentari richiamate nel bando medesimo.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Egidio Salvini.

*Ai sensi di quanto previsto dal D. L.vo n. 196/2003, si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Anzio per finalità connesse all'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Anzio.*

Anzio, lì 1° Agosto 2008

**Il Responsabile del Procedimento**

**Arch. Egidio Salvini**