

# ZONIZZAZIONE COMUNE DI ANZIO e FASCIE DI OSCILLAZIONE

## ZONA A

FASCIA OSCILLAZIONE € 4,20 – 8,00 al mq  
(fascia massima 6,73 – 8,00 / fascia media 5,46 – 6,72 / fascia minima 4,20 – 5,45)

### ANZIO CENTRO

Confini: Viale Mencacci, Viale Severiano, Via Fanciulla d'Anzio, Riviera Mallozzi, Via Porto, Innocenziano, Riviera Zanardelli.

### LAVINIO MARE

Confini: Stradone Sant'Anastasio, Via dei Gigli, Via Ardeatina, Via dei Fagiani, Lungomare Celeste, Lungomare Enea, Passeggiata delle Sirene, Via Ninfa Alburnea, Via Ardeatina, Viale San Giuseppe, Via delle Violacciocche.

### VILLA CLAUDIA

Confini: Stradone Sant'Anastasio, Via dei Frassini, Via dei Castani, Via Primero, Via Ardeatina, Via dei Lilla, *lungomare*, Via Ardeatina, Via Odino, *Ferrovia*.

### SANTA TERESA

Confini: Via Oratorio Santa Rita, Via degli Etruschi, Via Cupa dei Marmi, Via di Villa Borghese, Via Enea, Via Santa Teresa.

## ZONA B

FASCIA OSCILLAZIONE € 3,50 – 5,44 al mq  
(fascia massima 4,80 – 5,44 / fascia media 4,14 – 4,79 / fascia minima 3,50 – 4,13)

### MARECHIARO

Confini: Via Odino, Via Ardeatina, Piazzale Pleiadi, *Ferrovia*.

### LIDO DEI PINI

Confini: Lungomare delle Sterlizie, Via Vecchierelli, Via Cavallo Morto, Via Verdi, Via dei Gelsi, confine con Comune di Ardea.

### LAVINIO STAZIONE SUD

Confini: Viale Palmolive, Via Dante, Stradone Sant'Anastasio, *Ferrovia* da Stradone Sant'Anastasio a Viale Palmolive.

## **ZONA C**

**FASCIA OSCILLAZIONE € 2,94 – 4,96 al mq**  
(fascia massima 4,30 – 4,96 / fascia media 3,61 – 4,29 / fascia minima 2,94 – 3,60)

### **ANZIO COLONIA**

Confini: *Ferrovia da Piazzale Pleiadi a Via Roma, Piazzale Ardea, Via Libia, Via Bengasi, Via Ardeatina, Via Caligola.*

### **SACRO CUORE**

Confini: Via Elettra, Via Roma, Viale Severiano, Via Ardeatina, Via Bengasi, Via Libia.

## **ZONA D**

**FASCIA OSCILLAZIONE € 2,94 – 5,20 al mq**  
(fascia massima 4,46 – 5,20 / fascia media 3,70 – 4,45 / fascia minima 2,94 – 3,69)

### **ANZIO 2**

Confini: Via Casal di Claudia, Via Cupa dei Marmi, Via degli Etruschi, Via Oratorio Santa Rita, Via Nettunense.

### **FALASCHE SUD**

Confini: Via Nettunense, Via della Fornace, *Ferrovia da Via della Fornace a Piazza della Stazione di Lavinio.*

## **ZONA E**

**FASCIA OSCILLAZIONE € 2,80 – 4,80 al mq**  
(fascia massima 4,13 – 4,80 / fascia media 3,48 – 4,12 / fascia minima 2,80 – 3,47)

### **LAVINIO STAZIONE NORD**

Confini: Via Nettunense, Via Zagarolo, Via dell' Armellino, *Confini con Nettuno.*

### **FALASCHE NORD**

Confini: Via Nettunense, Via Zagarolo, Via dell' Armellino, Via Batteria Siacci, Via della Campana, Via della Lottizzazione, *incrocio via della fornace/via nettunese.*

### **COLLE COCCHINO**

Confini: Via Nettunense, Via delle Calcaree, *ferrovia da via delle calcaree a via della fornace.*

## **POCACQUA**

Confini: *incrocio via della fornace/via nettunense*, Via della Lottizzazione, Via della Campana, Via Fiume, Confini con Nettuno, Via Rinascimento, Via Miglioramento, Via della Cannuccia, Via Nettunense.

## **SACIDA**

Confini: Stradone delle Cinque Miglia, Viale Palmolive, Confini con Nettuno ed Ardea, Via Verdi, Via Cavallo Morto, Via Ardeatina.

## **ZODIACO**

Confini: Intero quartiere Zodiaco.