



# CITTA' DI ANZIO

## Servizio Complesso Politiche per il Territorio

### DOCUMENTI:

- Documentazione fotografica del lotto**
- Planimetria A.U.P.** (area ad uso pubblico) per le zone (Zone B3,B4,B5)
- Atto di proprietà in originale o copia autenticata dal notaio** con Foglio Particella e mq.Lotto evidenziati (mq lotto se non è uguale ai dati in progetto perizia giurata) o autocertificazione della proprietà che è copia dell'originale
- Modello Istat** da ritirare presso l'archivio utc
- Relazione asseverata di rito in un unico foglio** dove si attesta che:
  - il progetto è conforme alle leggi 46/90, 122/89, 13/89, 10/91
  - il lotto non è asservito a precedenti interventi edilizi
  - il lotto è stato regolarmente frazionato prima dell'adozione del PRG
  - il progetto è conforme al piano cassonetti
  - il progetto è conforme alle normative urbanistiche, il progetto è conforme al Codice della Strada
  - il lotto non è interessato da fasce di rispetto stradali di Prg e dalla variante di Prg per l'accessibilità al porto, fasce di rispetto depuratori, fasce di rispetto elettrodotti, Fasce rispetto ferroviario, fasce di rispetto Gasdotti, fasce di rispetto fossi, rivi, scolatoi pubblici e canali di proprietà Demaniali osservazioni od ulteriori strumenti urbanistici in vigore
  - Il progetto non è soggetto a vincolo di ptp
- Quando il lotto è interessato dai seguenti enti occorre:
  - Ferrovie dello stato: Nulla osta Ufficio Tecnico delle ferrovie dello Stato
  - Gasdotto: Nulla osta Snam Gas
  - Elettrodotti: Nulla osta Terna
  - Fossi, Rivi, Scolatoi Pubblici e Canali: Nulla osta Consorzio Bonifica Pratica di Mare.
- Autocertificazione sanitaria**

Relazione asseverata in rispetto alle normative igienico sanitario:  
non ci sono sorgenti inquinanti nei dintorni dell'intervento la superficie finestrata è pari ad 1/8 della superficie del pavimento l'immobile sarà regolarmente allacciato ai pubblici servizi acque meteoriche. Se non vi fossero Fognature Bianche, le acque piovane dovranno confluire a dispersione naturale o mediante pozzi a dispersione all'interno della proprietà
- Necessità di parere e paesaggistico**

### PROGETTO in unico Elaborato così impaginato:

- 1) **Testata con firma proprietari e tecnico**
- 2) **Stralci: P.R.G. a colori scala 1: 4000, Aereofoto scala 1: 4000, Catastale scala 1: 4000**  
(Individuazione lotto oggetto dell'intervento evidenziando con esattezza il perimetro negli stralci)
- 3) **Legenda :**
  - Zona di PRG
  - Sup. Lotto
  - Sup. utili ammissibile
  - Sup. utile di progetto < Sup. utili ammissibile
  - S.n.r. ammissibile (verande e balconi) 60% della sup. utile residenziale
  - S.n.r. di progetto < del 60% della sup. utile residenziale
  - Sup. coperta max ammissibile pari al 60% della sup. del lotto al netto dei lasciti (B3,B4;B5)
  - Sup. coperta max progetto < del 60% della sup. del lotto al netto dei lasciti (B3,B4;B5)
  - Sup. coperta max ammissibile pari al 35% della sup. del lotto (B1; B2 e B2 comparto)
  - Sup. coperta max progetto < del 35% della sup. del lotto (B1; B2 e B2 comparto)
  - Garage dimensioni max 18mq.ed altezza max 2.40 ml e apertura accesso vetture dimensione minima ml. 2,20, porta basculante, no accesso dall'interno(verificare che se garage P.T. no rampe di accesso al seminterrato)
  - Volume di Progetto mc.
  - Legge Tognoli mq. Parcheggi
  - AUP (area ad uso pubblico) prevista dalla normativa
  - AUP di progetto = AUP (area ad uso pubblico) prevista dalla normativa.
- 4) **Ubicazione** con dimensioni strade e marciapiedi, Distacchi da tutti i confini e **Legge Tognoli**,( Distacchi dai confini interni ml. 5,00 - Distacchi verande ml. 3,00- Distacchi strade ml. 8,00 - Distacchi dall' Aup ml. 5,00);
- 5) **Ubicazione** con Individuazione area destinata ad Area ad Uso Pubblico conforme a quella approvata dall'Ufficio di Piano (sagoma) e schema fognature;
- 6) **Schema in figure elementari** per il calcolo delle superfici utili e superfici non residenziali;
- 7) **Schema in figure elementari** per il calcolo delle superfici Lorde per il calcolo dei volumi (cubando ml. 3,00 per i piani più cubare tutto ciò che sborda dal piano di campagna);
- 8) **Piante** dei piani e pianta copertura, **Destinazioni e dimensioni ambienti** D.M. sanitario del 1975 (le piante dovranno essere quotate internamente ed esternamente, con i mq. di ogni ambiente e indicazione scala, e dovrà essere disegnato in pianta l'arredo del bagno);
- 9) **Prospetti n.4** (con indicazione dell'orientamento e scala);
- 10) **Sezioni n.2** o più sezioni se necessario, con indicazione della linea di sezione e scala (La Copertura a tetto deve avere imposta a zero e altezza max al colmo ml 2,20);
- 11) **Profili Ante e Post Operam**, con indicazione scala (con dicitura andamento Terreno ante uguale a andamento Terreno Post, tranne che per i 20-30 cm.necessari per la sistemazione dei giardini);
- 12) **Piano Quotato** con evidenziato in blu le quote del terreno ante operam e rosse le quote del terreno post operam;
- 13) **Schede Parametriche**.