



CITTA' DI ANZIO

Servizio Complesso Politiche per il Territorio

Al

Oggetto: Permesso di Costruire Pratica Edilizia n. intestata :

In merito alla richiesta in oggetto, si fa presente che la stessa deve essere integrata con la seguente documentazione:

DOCUMENTI:

- **Planimetria A.U.P.** (area ad uso pubblico) con nulla osta Timbrato e Firmato dall'Ufficio di Piano (Zone B3,B4,B5)
- **Atto di proprietà** (mq lotto se non è uguale ai dati in progetto perizia giurata)
- **Modello Istat** da ritirare presso l'archivio utc
- **Relazione asseverata di rito in un unico foglio:** si deve asseverare che:
 - il progetto è conforme alle leggi 46/90, 122/89, 13/89, 10/91 - il lotto non è asservito a precedenti interventi edilizi
 - il lotto è stato regolarmente frazionato prima dell'adozione del PRG - il progetto è conforme al piano cassonetti
 - il progetto è conforme alle normative urbanistiche - il lotto non è interessato da fasce di rispetto stradali di Prg e dalla variante di Prg per l'accessibilità al porto, fasce di rispetto elettrodotti, fasce di rispetto fossi (di Cavallo morto, di Santanastasio, dei Tinozzi) osservazioni od ulteriori strumenti urbanistici in vigore - il progetto è conforme al Codice della Strada
- **Autocertificazione sanitaria**
 - Relazione asseverata in rispetto alle normative igienico sanitario:
 - non ci sono sorgenti inquinanti nei dintorni dell'intervento la superficie finestrata è pari ad 1/8 della superficie del pavimento l'immobile sarà regolarmente allacciato ai pubblici servizi acque meteoriche
- **Stralcio a colori di P.R.G.su formato A4** timbrato e firmato dal tecnico abilitato con individuazione lotto in scala 1/2000 o 1/4000

PROGETTO in unico Elaborato:

Legenda Progetto :

- Zona di PRG
- Sup. Lotto
- Sup. utili ammissibile
- Sup. utile di progetto < Sup. utili ammissibile
- S.n.r. ammissibile (verande e balconi) 60% della sup.utile residenziale
- S.n.r.. di progetto < del 60% della sup.utile residenziale
- Sup.coperta max ammissibile pari al 60% della superficie del lotto al netto dei lasciti(B3,B4;B5)
- Sup.coperta max progetto < del 60% della superficie del lotto al netto dei lasciti(B3,B4;B5)
- Sup.coperta max ammissibile pari al 35% della superficie del lotto (B1 e B2)
- Sup.coperta max progetto < del 35% della superficie del lotto (B1 e B2)
- Garage dimensioni max 18mq.ed altezza max 2.40 ml e apertura accesso vetture dimensione minima ml. 2,20
- Calcolo cubature : 3 ml P.T. + 3 ml P.P.(la cubatura viene calcolata dal piano di campagna a sistemazione avvenuta del terreno)
- AUP (area ad uso pubblico) prevista dalla normativa
- AUP di progetto = AUP (area ad uso pubblico) prevista dalla normativa
- **Individuazione lotto oggetto dell'intervento evidenziando con esattezza il perimetro negli stralci di :**
 - PRG, aerofotogrammetria e catastale
- **Distacchi** dai confini interni e dalle strade (sia per l'immobile che per le verande)
- **Distacchi strade** con allineamento fabbricati nello stesso fronte strada nell'isolato – **art.15 N.T.A.**
- **Marciaipiedi** ml 1,80 e dimensione strada pubblica ml 6,00 (Zona B1 e B2,B3,B4;B5)
- **Individuazione area destinata ad Area ad Uso Pubblico** (con dimensioni Lunghezza e Larghezza)
- **Piante quotate**
- **Destinazioni e dimensioni ambienti** D.M. sanitario del 1975
- **Schema in figure elementari** per il calcolo superfici utili, superfici lorde,e snr(superfici non residenziali)
- **Sezioni Trasversale e Longitudinale quotate**
- **La Copertura a tetto deve avere** imposta a zero (dal solaio copertura virtuale) e altezza max al colmo ml 2,20
- **Profili trasversale e longitudinale** per una lunghezza di 20 ml dai confini del lotto oggetto dell'intervento (per verifica distacchi fabbricati limitrofi e andamento terreno ante e post opera)
- **D.U.R.C.** consegnato prima o insieme all'inizio lavori