



Città di Anzio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

AREA 4 LLPP PATRIMONIO E DEMANIO
Ufficio Demanio Marittimo

AVVISO PUBBLICO

**Bando assegnazione temporanea di posti barca nel Porto turistico di Anzio
Anno 2026**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 04.04.2025, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. e) del D.lgs. n. 267/2000, è stata approvata la gestione in via transitoria e sperimentale dei servizi portuali in forma diretta (in economia) da parte del Comune di Anzio e contestualmente è stato dato mandato al Sindaco, n.q. di rappresentante legale, di presentare all'Ufficio Demanio Marittimo, in qualità di Ente concedente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. 1/2020, istanza di concessione demaniale delle aree e specchi acquei a favore del Comune di Anzio per la durata di anni tre, come dettagliati nel prospetto allegato denominato "Allegato B - cartografia" ed approvato nella sopracitata deliberazione;
- in ragione della gestione diretta dei servizi portuali di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 14/2025, si è provveduto, con deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 10.05.2025, ad approvare il Regolamento di gestione del Porto turistico, strumento indispensabile per disciplinare l'uso delle infrastrutture portuali e la somministrazione di servizi all'interno delle aree in concessione ai sensi del Codice della Navigazione, dal Regolamento di Navigazione Marittima e dalle norme generali in materia di navigazione da diporto;
- il dirigente dell'area Lavori pubblici, Patrimonio e Demanio marittimo ha concesso al Comune di Anzio, nella persona del Sindaco pro tempore, dott. Aurelio Lo Fazio, la licenza di concessione demaniale assunta al Prot. dell'Ente al n. 0115931 del 08.10.2025, per una superficie complessiva di mq. 82.453,58 (di cui: aree scoperte mq. 38.209,53 – opere di facile rimozione mq. 584,11 – opere di difficile rimozione mq. 12.292,34 – specchi acquei <100 ml. dalla costa mq. 31.367,60);
- con Delibera di consiglio comunale n° 88 del 24.11.2025 è stata approvata la modifica del Regolamento per la gestione del Porto turistico di Anzio;
- con deliberazione di Giunta comunale n° 238 del 23.12.2025 sono state approvate le tariffe di ormeggio del Porto turistico di Anzio ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per la gestione del Porto turistico di Anzio - Aggiornamento dei valori approvati con la deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 04.06.2025;
- con determinazione dirigenziale n° 59 del 30.12.2025, sono stati approvati i criteri, il bando tipo e la modulistica per presentare le istanze di assegnazione dei posti barca, per l'anno 2026;

RENDE NOTO

U
COMUNE DI ANZIO
Protocollo N.0144222/2025 del 30/12/2025

che il Comune di Anzio, gestore degli specchi acquei del Porto turistico in virtù della Concessione n. 02/2025 rilasciata dal dirigente dell'area Lavori pubblici, Patrimonio e Demanio marittimo Prot. 0115931/2025, intende assegnare mediante procedura concorsuale ad evidenza pubblica, n. 271 ormeggi circa all'interno degli approdi del Porto turistico, per l'annualità 2026, in conformità al Regolamento approvato con determinazione di Consiglio comunale n° 88 del 24.11.2025; L'assegnazione degli ormeggi all'interno del Porto, così come individuati nel Piano degli ormeggi, avverrà sulla base delle istanze che dovranno essere presentate nelle forme, termini e modalità come di seguito stabilito.

ART. 1 – ISTANZE

Le istanze potranno essere presentate entro le ore 23:59 del 13 gennaio 2026 (15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio online del Comune di Anzio).

Si evidenzia che le istanze pervenute prima della data di pubblicazione del presente Avviso non saranno ritenute valide e, pertanto, non saranno prese in considerazione ai fini dell'istruttoria.

Relativamente alle domande presentate successivamente al termine di scadenza stabilito, si comunica che esse potranno essere oggetto di valutazione, e conseguentemente inserite in coda alla graduatoria generale definitiva, a condizione che vi sia la disponibilità di posti e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione, delle tipologie di imbarcazione e delle categorie di utilizzo previste dal bando medesimo.

Le istanze dovranno, obbligatoriamente, essere presentate mediante l'uso degli appositi moduli, allegati ed integrativi al presente avviso; non saranno ritenute valide istanze presentate con modulistiche diverse da quelle stabilite e/o non complete degli allegati richiesti. Le istanze debbono essere inviate ESCLUSIVAMENTE tramite PEC all'indirizzo: *protocollo.comuneanzio@pec.it*, altre forme di presentazione non saranno considerate valide.

ART. 2 – ORMEGGI E POSTI BARCA

Gli ormeggi sono divisi in diverse categorie, secondo il tipo di imbarcazione che può esservi ammesso.

L'assegnazione dei posti barca avverrà in base alla disponibilità degli stessi; le Unità da diporto non possono avere dimensioni, sia in larghezza che in lunghezza, superiori a quelle indicate per la categoria del relativo posto di ormeggio (posto barca) onde consentire un corretto ormeggio e non ostacolare il transito sui canali di accesso.

Ai fini dell'assegnazione del posto di ormeggio, del calcolo del canone e per garantire il corretto ormeggio e non intralciare la navigazione nei canali di accesso, le unità che superino una o entrambe le dimensioni (lunghezza e/o larghezza) della propria classe saranno classificate nella classe immediatamente superiore. Viene riconosciuta una tolleranza del 5% (cinque) in lunghezza ed in larghezza, pertanto viene stabilito che le dimensioni massime dell'imbarcazione non possano eccedere la categoria di appartenenza di oltre il 5%.

L'assegnazione dei posti barca (sia per gli utenti stanziali sia per gli utenti in transito giornaliero) avverrà nel rispetto del principio di imparzialità e di trasparenza, evidenziando che non è prevista la custodia e/o la consegna del bene. L'assegnazione è limitata all'uso delle strutture ed attrezzature del posto barca.

Le banchine, i pontili ed i campi boa portuali sono stati suddivisi in ambiti identificati dalle lettere del Codice Internazionale Nautico, come da planimetria allegata al Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n° 37 del 10.05.2025 e modificato con delibera di C.C. n° 88 del 24.11.2025;

Giusta deliberazione della Giunta comunale n. 236 del 23.12.2025 avente ad oggetto l'approvazione degli "*Interventi di ristrutturazione e ammodernamento del porto turistico di Anzio e del documento di indirizzo alla progettazione D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione)*", l'Amministrazione sta procedendo alle lavorazioni di ammodernamento e messa in sicurezza del bacino portuale comportanti, tra l'altro, l'eliminazione dei posti barca nel Campo Boe. Qualora le lavorazioni *de quibus* dovessero concludersi nel corso dell'esercizio 2026 e all'atto della loro

conclusione l'Amministrazione provvederà, senza che gli assegnatari abbiano nulla a che pretendere, alla ricollocazione dei posti barca, originariamente assegnati nel Campo Boe, nel Campo Banchina. A pena di risoluzione del diritto di ormeggio, agli assegnatari di cui al paragrafo precedente, dovranno procedere al pagamento dell'integrazione dovuta secondo quanto deliberato dall'organo esecutivo in sede di approvazione delle tariffe.

La determinazione della integrazione tariffaria (delta) sarà determinata dalla proporzione tra la tariffa annuale rispetto ai giorni dell'anno, moltiplicata per il numero di giorni calcolato dal momento dello spostamento alla fine dell'anno 2026.

$$\text{Tariffa annuale boa} / 365 = \text{Tariffa giornaliera boa}$$

$$\text{Tariffa annuale banchina} / 365 = \text{Tariffa giornaliera banchina}$$

DELTA= (TARIFFA GIORNALIERA BANCHINA – TARIFFA GIORNALIERA BOA) PER GIORNI DI OCCUPAZIONE BANCHINA DOPO SPOSTAMENTO

DELTA = QUOTA DA VERSARE ALL'ENTE QUALE DIFFERENZA ECONOMICA TRA POSTO BOA E POSTO BANCHINA

ART. 3 – DESCRIZIONE DEI POSTI BARCA OGGETTO DI CONCESSIONE

I posti barca oggetto della concessione del presente Avviso sono situati presso il Porto turistico di Anzio e hanno le seguenti caratteristiche (vedere se cambia il Piano ormeggi):

Categoria	Larghezza Massima	Lunghezza	Num. posti barca
A	2,25	Fino a metri 6	171
B	2,26-2,50	Fino a metri 7,5	52
C	3,26-3,50	Fino a metri 11	13
D	4,01-4,25	Fino a metri 13	15
E	4,51-4,75	Fino a metri 15	18
P		Area pilota	2
TOT		BANCHINA - BOA	271

Indipendentemente dalla previsione dei posti barca indicati nel presente Bando, il Comune di Anzio, per la tutela dell'interesse pubblico, si riserva l'esclusiva ed incondizionata facoltà di poter sempre ordinare con provvedimento motivato, la loro riduzione o il loro aumento, anche in deroga a quanto previsto nel presente Bando e senza che si determini l'annullamento dello stesso.

Nulla spetta al richiedente nel caso di riduzione dei posti messi a bando, qualora non venga soddisfatta la legittima richiesta di un posto barca.

ART. 4 – CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI BARCA

Publicazione dei bandi:

1. Il bando verrà pubblicato per un periodo di 15 giorni consecutivi;

Istanze per l'assegnazione del posto barca:

1. Le istanze potranno essere presentate dal primo giorno di pubblicazione del bando ed entro il termine stabilito nel medesimo;
2. Eventuali domande che perverranno prima della pubblicazione del bando non verranno prese in considerazione, e saranno ritenute nulle;
3. Eventuali domande presentate dopo la scadenza del bando potranno essere valutate ed aggiunte in coda alla graduatoria generale in base all'ordine di presentazione e secondo le tipologie di imbarcazioni e di utilizzo e nel rispetto dei piani di ormeggio;
4. **Le domande debbono pervenire esclusivamente a mezzo PEC** (posta elettronica certificata), al seguente indirizzo: *protocollo.comuneanzio@pec.it*. Altre forme di presentazione non saranno considerate valide e verranno escluse.
5. Le istanze per l'assegnazione annuale hanno titolo di preferenza rispetto a quelle presentate per periodi inferiori;
6. Le istanze non devono prevedere la scelta di uno specifico posto barca;
7. Le istanze dovranno, obbligatoriamente, essere presentate mediante l'uso degli appositi moduli, allegati ed integrativi al presente bando (Non saranno ritenute valide le istanze presentate con modulistiche diverse da quelli stabilite).

ART. 5 – GRADUATORIE E MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DEL POSTO BARCA

Previa istruttoria delle istanze pervenute, si procederà alla formazione delle graduatorie, per ogni singola categoria di utenza, secondo il seguente ordine di priorità:

- Ordine di arrivo delle istanze (farà fede la data e l'orario di ricezione della PEC);
- Durata temporale di richiesta utilizzo;
- Dimensioni dell'imbarcazione (in conformità della capienza del piano degli ormeggi).
- Le richieste di un posto barca presentate dagli attuali assegnatari, in regola con i pagamenti e che non abbiano alcun contenzioso in corso con il Comune di Anzio, saranno anteposte alle nuove istanze.

La determinazione delle graduatorie, distinte per tipologia di utenza, verranno pubblicate su sul sito web del Comune di Anzio <https://trasparenza.comune.anzio.roma.it/> e sul sito internet del porto turistico di Anzio: <https://www.portodianzio.eu/>.

(Note: per motivi di privacy nelle graduatorie non verrà indicato il nominativo del richiedente ma solo il numero di protocollo generale assegnato alla relativa istanza).

In seguito alla pubblicazione delle graduatorie, scaturite dalle operazioni di verifica delle istanze, si procederà alle assegnazioni mediante scorrimento delle graduatorie stesse, tenuto conto del limite dei posti disponibili ed in conformità al Piano degli ormeggi.

Le graduatorie e i loro aggiornamenti decadranno automaticamente con la formazione delle nuove graduatorie relative ai bandi per gli anni successivi.

AVVERTENZE

Non si darà corso all'istruttoria nei casi in cui:

- L'istanza non risulti pervenuta nell'ora e nel termine stabilito dal presente Bando;
- L'istanza non risulti consegnata con le modalità indicate nel presente Bando;
- Nell'istanza non sia chiaramente indicato il mittente.

Motivi di esclusione dalla selezione nel caso in cui:

- Manchino i requisiti richiesti nel presente Bando;

- Tra i documenti non sia presente l'istanza;
- L'istanza non risulti firmata e non venga allegato un valido documento di identità in caso di firma analogica.

L'atto di assegnazione del posto di ormeggio si perfeziona attraverso la pubblicazione ed invio ai diretti interessati di un provvedimento di assegnazione temporanea ed in seguito al pagamento, da parte dell'utente, del relativo bollettino PagoPA, contenente l'importo da corrispondere per l'utilizzo di un posto di ormeggio e dei relativi servizi portuali come previsto dalla deliberazione di approvazione delle tariffe. Tale contratto di ormeggio garantisce esclusivamente il diritto ad ormeggiare l'unità ai pontili o al tratto di banchina destinata, con esclusione di qualsiasi obbligo del Comune in ordine alla custodia delle stesse unità.

Il Comune di Anzio declina ogni responsabilità nei casi in cui eventi di forza maggiore, comunque non imputabili allo stesso, non consentano l'immediata disponibilità del posto di ormeggio.

ART. 6 – REQUISITI PER NON PERDERE IL DIRITTO DI ORMEGGIO:

Non sarà possibile avere simultaneamente più di un posto barca per nucleo familiare.

Per ciascuna imbarcazione non potrà essere presentata più di una domanda di assegnazione di un ormeggio, anche se proposta da soggetti diversi comproprietari, a pena di esclusione.

Nel caso di comproprietà, il riconoscimento della tariffa "residente", sarà attribuita solo nel caso in cui tutti i comproprietari abbiano la residenza presso il Comune di Anzio da almeno 10 anni.

Non sarà riconosciuta la contitolarità dell'imbarcazione se non dichiarata al momento della presentazione della domanda per l'assegnazione del posto barca.

Più Utenti comproprietari di una stessa imbarcazione possono chiedere l'assegnazione del posto barca, ma soltanto uno di essi deve essere indicato come titolare responsabile. A tale fine, farà fede la polizza assicurativa che dovrà risultare intestata al richiedente il posto barca. Non saranno accettate polizze assicurative con intestatari diversi dal richiedente.

Gli uffici comunali competenti potranno effettuare tutti i controlli ritenuti necessari ai fini della verifica della corrispondenza della imbarcazione con la documentazione presentata all'Ufficio stesso. È vietato dare in sub concessione il posto barca assegnato e, qualora sia accertata tale irregolarità, verrà disposto l'immediato allontanamento dell'imbarcazione e l'immediata risoluzione del contratto di ormeggio.

Si precisa che:

A. Il numero dei posti barca destinati alle unità da diporto, a vela o a motore, condotte da persone con disabilità o con persone con disabilità a bordo appartenenti al nucleo familiare, è determinato nella misura del 3% (tre per cento) dei posti barca disponibili. Per l'ormeggio di unità con disabili a bordo è scelta di preferenza un'area che risulti di comodo accesso e collocata alla minore distanza possibile dai punti di erogazione di acqua e di energia elettrica. Gli ormeggi riservati alle persone con disabilità, quando non assegnati a tale fine, possono essere occupati da altre unità in transito.

Ai fini dell'assegnazione dei posti barca riservati alle persone con disabilità, la documentazione richiesta è la seguente:

- Certificazione di disabilità ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge 104/1992, rilasciata dalla competente Autorità Sanitaria.

B. I posti barca destinati alla Nautica sociale, ubicati nella banchina "B", saranno assegnati nel limite dei posti disponibili, come da piano degli ormeggi rappresentando che gli Utenti dovranno sottoscrivere apposita manleva ai fini della assegnazione del posto barca. Tutti i richiedenti un posto barca di Nautica sociale, dovranno allegare all'istanza apposita programmazione delle attività sociali calendarizzate nell'anno 2026, al fine di consentire all'Amministrazione comunale di svolgere controlli e la successiva divulgazione tramite i propri canali social.

C. I posti barca destinati agli operatori nautici (attività commerciali/professionali), ubicati nella banchina denominata "G" o in altre aree portuali, saranno assegnati nel limite dei posti disponibili, come da Piano degli ormeggi;

È fatta salva, per l'Amministrazione comunale, la possibilità di variare la disponibilità dei posti barca qualora se ne verificassero le condizioni di sicurezza rispetto alle assegnazioni effettuate. Eventuali ulteriori punti di ormeggio verranno assegnati a scorrimento delle graduatorie vigenti.

Il Comune di Anzio si riserva la facoltà di variare, in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione (condizioni meteo, motivi di sicurezza, lavori, manutenzioni, cause di forza maggiore, problemi ed esigenze organizzative, etc.), i posti ormeggio assegnati, provvedendo allo spostamento delle unità, mediante il personale a disposizione, in caso di irreperibilità dell'utente. L'utente non potrà rifiutarsi di lasciare e/o cambiare il posto di ormeggio pena la rimozione forzata dell'unità.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente avviso si rimanda a quanto stabilito nei criteri e nel Regolamento allegati ed integrativi al presente avviso.

L'entrata nelle aree è autorizzata solamente alle unità da diporto, in condizioni di navigabilità, ossia in condizioni tali da effettuare in sicurezza la navigazione corrispondente al tipo e al modello dell'unità stessa.

A norma del Regolamento per la gestione del Porto turistico, da ultimo modificato con deliberazione di Consiglio comunale n° 88 del 24.11.2025, l'Utente deve ormeggiare la propria imbarcazione nel posto barca a lui assegnato. Nel caso in cui rifiuti il posto assegnato, occupandone un altro, il Comune di Anzio provvederà a darne comunicazione alle autorità di vigilanza, disponendo la diffida alla rimozione immediata dell'unità. In caso di inosservanza del divieto di cui al comma precedente, l'Ufficio competente provvederà ad avviare le procedure per la rimozione forzata dell'imbarcazione a spese dell'inadempiente, a carico del quale resteranno anche i pagamenti delle tariffe previste per l'occupazione dell'ormeggio cui sarà trasferita l'unità. Si applicano altresì le sanzioni previste all'art. 38 del Regolamento di gestione del Porto turistico.

In caso di occupazione dell'ormeggio per periodi inferiori a quello contrattualizzato, non verrà corrisposto alcun rimborso per il periodo di mancata utilizzazione.

In caso di decadenza del diritto di ormeggio e dell'utilizzo del posto barca a norma dell'art. 15 del Regolamento per la gestione del Porto turistico o di perdita di possesso prima dei termini della scadenza contrattuale per inadempienze al Regolamento, **non sarà corrisposto alcun rimborso della somma già versata.**

Ai sensi della Legge n. 241/1990, si comunica che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Anzio.

Informativa ai sensi della legge sulla tutela della privacy (D.lgs. 196/2003)

I dati raccolti saranno trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e ss. mm. e ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

ART. 6 DISPOSIZIONI FINALI

Responsabile del Procedimento ai sensi art 5 L241/1990 è l'ing Walter Dell'Accio.

Dirigente AREA 4 LL.PP. – PATRIMONIO E DEMANIO - Ing. Emanuele Burri.

Per informazioni e chiarimenti è possibile inviare una e-mail all'indirizzo:
demanio@comune.anzio.roma.it

Allegati:

Costituiscono parte integrante e sostanziale gli allegati al presente avviso:

- 1) Mod. A: Istanza di partecipazione e dichiarazioni.
- 2) Piano degli ormeggi.
- 3) Regolamento di gestione del Porto turistico di Anzio.
- 4) Planimetria aree portuali.
- 5) Delibera di G.C. n. 238/2025 “Tariffe di ormeggio del Porto turistico di Anzio ai sensi dell’art. 17 del Regolamento per la gestione del Porto turistico di Anzio - Aggiornamento dei valori approvati con la deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 04.06.2025”.

Il Dirigente dell’Ufficio Demanio Marittimo