



# Città di Anzio

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**AREA 4 – LLPP PATRIMONIO E DEMANIO**  
Ufficio Demanio Marittimo

## AVVISO PUBBLICO

### Avvio procedimento ex art. 45/bis del Codice della Navigazione – porto turistico di Anzio

**Premesso** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 04.04.2025, è stata approvata ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. e) del D.lgs. n. 267/2000, la gestione in via transitoria e sperimentale dei servizi portuali in forma diretta (in economia) da parte del Comune di Anzio e, contestualmente, è stato dato mandato al Sindaco di presentare istanza di concessione demaniale marittima a favore dell'Amministrazione Civica, per la gestione di alcune aree ubicate nel Porto di Anzio, aventi una superficie complessiva di mq. 82.453,58 (di cui: aree scoperte mq. 38.209,53 – opere di facile rimozione mq. 584,11 – opere di difficile rimozione mq. 12.292,34 – specchi acquei <100 ml. dalla costa mq. 31.367,60);

**Vista** l'istanza presentata in data 11.04.2025, rubricata al protocollo generale dell'Ente al num. 39377, con la quale il Dr. Aurelio Lo Fazio, legale rappresentante della Città di Anzio, con sede in Anzio, P.zza Cesare Battisti, 25 c.f. 82005010580, dando seguito al mandato conferitogli con la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 04.04.2025, ha chiesto il rilascio, a favore dell'Amministrazione Civica, della concessione demaniale marittima riguardante le suddette aree, chiedendo il rilascio dell'anticipata occupazione, ex art. 38 cod. nav. delle aree demaniali marittime chieste in concessione, stante le ragioni di estrema urgenza, e di pericolo di cui alle ordinanze della Commissione Straordinaria n. 18 del 08.08.2024, n. 27 del 24.10.2024, e all'ordinanza Sindacale n. del 01 del 11.02.2025;

**considerato** che il Comune di Anzio, nella persona del Sindaco pro tempore, fermo restando i diritti e le facoltà derivanti dalla concessione demaniale marittima n. 2/2025 e alle norme che sono o andranno in vigore, è autorizzato – ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione - ad affidare, entro i limiti della durata della concessione, agli attuali utilizzatori, la gestione delle aree ed attività preesistenti, in base a rispettivi accordi e atti che verranno stipulati con il concessionario;

**Visto** l'avviso pubblico prot. gen. 41215 del 17.04.2025, avente ad oggetto: “*Pubblicazione di istanza di nuova concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav., proposta dal Comune di Anzio – aree demaniali marittime ubicate nel porto di Anzio*”;

**Vista** l'autorizzazione ex art. 38 del cod. nav. protocollo 72238 del 26.06.2025;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale num. 37 del 10.05.2025 con la quale si è disposto che il Comune di Anzio, provvederà ad affidare, per l'intera durata della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, agli attuali utilizzatori, in particolare per la gestione delle attività commerciali, di cantieristica, circoli velici e per i servizi di collegamento alle isole pontine;



**Vista** la nota prot. gen. 74706 del 01.07.2025, con la quale il Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo, ha inoltrato copia dell'autorizzazione *ex art.* 38 cod. nav. protocollo 72238 del 26.06.2025, all'Agenzia del Demanio, all'Agenzia delle Dogane, Alla Regione Lazio area porti e Blue Economy e all'Ufficio Circondariale Marittimo di Anzio, chiedendo, ad ognuno per le proprie competenze di esprimere il proprio parere/osservazioni, entro il termine perentorio di giorni 30 consecutivi dalla data del 01.07.2025;

**Vista** la nota protocollo 8273 del 10.07.2025 (rubricata con prot. gen. 79291 del 10.07.2025), con la quale l'Agenzia del Demanio ha comunicato di avere preso atto dell'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., chiedendo contestualmente di fornire copia del foglio di calcolo posto alla base della delibera di Consiglio Comunale num. 14 del 04.04.2025;

**Vista** la nota protocollo 83868 del 23.07.2025, con la quale il Dirigente del Servizio Demanio Marittimo, ha fornito all'Agenzia del Demanio le schede di calcolo poste alla base della delibera di Consiglio Comunale num. 14 del 04.04.2025;

**Vista** la nota protocollo 47769 del 05.08.2025 (rubricata con prot. gen. 88349 del 06-08-2025), con la quale l'Agenzia delle Dogane ha comunicato di non avere osservazioni da formulare, riguardo l'autorizzazione *ex art.* 38 cod.nav. prot. gen. 72238 del 26.06.2025;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale num. 76 del 04.06.2025 con la quale sono state approvate le tariffe di ormeggio del Porto turistico di Anzio ai sensi dell'art. 17 del regolamento per la gestione del Porto turistico di Anzio;

**Vista** la concessione demaniale marittima num. 2 del 08/10/2025 con scadenza 30 giugno 2028 rilasciata per gli scopi e gli usi descritti nella sezione 1 e 2 e identificati nel quadro "T" sezione 2 del Mod. D1 del SID e nella planimetria oggetti rubricati con protocollo 68058 del 19-06-2025;

**Visto** l'art. 45-bis cod. nav. che prevede: *«Il concessionario, previa autorizzazione dell'autorità competente, può affidare ad altri soggetti la gestione delle attività oggetto della concessione previa autorizzazione dell'autorità competente, può essere altresì affidata ad altri soggetti la gestione di attività secondarie nell'ambito della concessione»;*

**Visto** il regolamento per la gestione del porto turistico di Anzio, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale num. 88 del 24.11.2025;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale num. 201 del 20/11/2025, avente ad oggetto: "Criteri e tariffe per le sub-concessioni ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione. Approvazione. Indirizzi agli Uffici", allegata al presente avviso;

**Visto** l'art. 45-bis cod. nav. "affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione";

**Visto** Mod. D1 del S.I.D. e l'allegata planimetria oggetti, rubricato con protocollo n. 68058 del 19-06-2025;

**Visto** l'art. 5 della Legge Regionale Lazio n. 8/2015 che ha introdotto l'art. 53/bis alla Legge Regionale Lazio n. 13/2007, il quale al comma 3 recita: "I comuni sono tenuti ad attivare procedure di evidenza pubblica ai fini del rilascio di nuove concessioni, nonché nei casi di affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione e di subingresso ai sensi, rispettivamente, degli articoli 45 bis e 46 del codice della navigazione e s.m.i.";

**Visto** l'art. 14, comma 2 lettera B del regolamento della Regione Lazio del 12 agosto 2016 n. 19;

tutto ciò premesso:

### **INVITA**

Gli utilizzatori di attività, già precedentemente affidate in gestione, ai sensi dell'art. 45/bis del Codice della Navigazione, dalla Capo d'Anzio S.p.A., in data antecedente al provvedimento di decadenza della concessione demaniale marittima n. 6586/2011 (determinazione dirigenziale n. 123/2024), a voler manifestare il proprio interesse a mantenere in sub-gestione le stesse zone demaniali marittime, per la conduzione delle attività complementari, fino al 30 giugno 2028, termine della scadenza della concessione demaniale marittima n. 2/2025, rilasciata per gli scopi e gli usi descritti nella sezione 1 e 2 e identificati nel quadro "T" sezione 2 del Mod. D1 del SID e nella planimetria oggetti al medesimo allegata. Le tariffe dovute all'Amministrazione sono stabilite con deliberazione della Giunta Comunale num. 201 del 20/11/2025 e nel dettaglio distinte nell'allegato A della stessa.

**La manifestazione di interesse dovrà essere presentata entro le ore 23:59 di domenica 14 dicembre 2025**, ed indirizzata all'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Anzio, esclusivamente tramite posta elettronica certificata, al seguente indirizzo: [protocollo.comuneanzio@pec.it](mailto:protocollo.comuneanzio@pec.it), mediante l'utilizzo del modulo allegato al presente avviso, compilato in ogni sua parte e completo degli allegati nel medesimo elencati.

### Istruttoria

Il procedimento è di competenza dell'area 4° Tecnica, Settore LL.PP. Patrimonio e demanio Marittimo - Comune di Anzio, P.zza Cesare Battisti, 25.

Ai sensi del combinato disposto dall'art. 1, comma 2, del Decreto Ministeriale 30 Marzo 1994, n. 765 e dall'art. 2 della Legge 241/1990 il termine per la conclusione del procedimento è fissato in 30 giorni decorrenti dalla data di presentazione della domanda. Ove la domanda dell'interessato sia ritenuta irregolare o incompleta, il responsabile del procedimento ne dà comunicazione all'interessato entro trenta giorni, indicando le cause dell'irregolarità o dell'incompletezza. In tal caso il termine iniziale decorre dal ricevimento della domanda regolarizzata o completata.

Resta inteso che, il rilascio dell'autorizzazione ex art. 45-bis del cod. nav., è subordinata all'attività di verifica dei requisiti di ordine generale del richiedente, nonché di regolarità contributiva nei confronti dell'Ente ai sensi del Regolamento Comunale "per l'applicazione di misure urgenti per il recupero dei tributi", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale num. 24 del 03.06.2016.

### *Informativa ai sensi della legge sulla tutela della privacy (d.lgs. 196/2003)*

I dati raccolti saranno trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

### Allegati

Costituiscono parte integrante e sostanziale gli allegati al presente avviso:

- 1) "Modello A" - manifestazione d'interesse;
- 2) deliberazione della Giunta Comunale num. 201 del 20/11/2025 e relativo "Allegato A – criteri e tariffe".

*Il Responsabile dell'Ufficio Demanio*

Firmato digitalmente da:

DEL'ACCIÒ WALTER

Firmato il 03/12/2025 10:30

Seriale Certificato: 2627994

Valido dal 18/07/2023 al 18/07/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

*Il Sindaco*

(Dr. Aurelio Lo Fazio)

