



Città di Anzio
Medaglia d'Oro al Merito Civile

Avvio del procedimento di rilascio delle concessioni demaniali marittime per uso turistico-ricreativo (ad esclusione delle aree portuali)

1° FASE

AVVISO PUBBLICO - RICHIESTA INDENNIZZO

L'attuale utilizzatore (legittimato all'utilizzo dell'area demaniale, nelle more della conclusione delle procedure di gara - ex art. 3 comma 3 Legge 118/2022 e s.m.i.)

Potrà presentare entro il termine perentorio del 30-05-2026

nelle modalità descritte nell'avviso, la richiesta di riconoscimento degli indennizzi (ex art. 4 comma 9 Legge 118/2022 e s.m.i.)

La mancata trasmissione della richiesta entro il termine perentorio disposto, costituisce rinuncia al riconoscimento degli indennizzi.

COMUNICAZIONE NOMINATIVO DEL PERITO

All'utilizzatore che avrà richiesto il riconoscimento degli indennizzi l'Ente comunicherà, a mezzo PEC, il nominativo del perito, nominato dall'ente che dovrà redigere la perizia quantificando l'importo del ristoro da riconoscere all'attuale utilizzatore.

La perizia sarà a spese dell'utilizzatore, così come previsto dall'art. 4 comma 9 della Legge 118/2022, e dovrà essere acquisita dall'Ente entro 60 giorni dalla comunicazione del nominativo del perito con allegata quietanza di pagamento della parcella al perito (sono fatti salvi ritardi non dovuti all'istante).

Il mancato saldo della perizia da parte dell'utilizzatore equivale alla rinuncia di richiesta di indennizzo.

Ricognizione dei compendi:

L'Ente inoltre si riserva di verificare lo stato dei luoghi, prima dell'avvio delle 2° fase, o di richiedere agli attuali utilizzatori una relazione tecnica asseverata (ex art. 9bis del DPR 380/2001), attestante la conformità dello stato di fatto e della consistenza delle aree in conformità dell'ultima concessione demaniale e la conformità ai titoli edilizi/urbanistici;



Città di Anzio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

2° FASE

PUBBLICAZIONE DEL DISCIPLINARE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E CONTESTUALE AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DELLE NUOVE CONCESSIONI

Invito a tutti gli interessati (*compresi gli attuali utilizzatori*) a presentare—entro i termini definiti dal disciplinare - istanza di concessione - allegando tutto quanto previsto nel disciplinare e nelle modalità nello stesso indicate.

Nell’avviso verranno allegate le schede tecniche dei lotti oggetto della procedura ad evidenza pubblica, aggiornate, in cui sarà indicato:

- il valore degli eventuali indennizzi da riconoscere all’attuale utilizzatore (art. 4 comma 9 Legge 118/2026 e s.m.i.) in caso di avvicendamento ;
- Canone Erariale e l’imposta regionale
- Importo Garanzia provvisoria



3° FASE

AVVISO PUBBLICO – AVVIO PROCEDURE DI GARA

- NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE
- Comunicazione calendario avvio disamina istanze e offerte tecniche

Determinazione dirigenziale Esito procedura di gara

Comunicazione aggiudicazione dei lotti

RILASCIO CONCESSIONE E CONCLUSIONE PROCEDIMENTO AL S.I.D.