



# CITTA' DI ANZIO

PROVINCIA DI ROMA

---

4 AREA TECNICA LL.PP PATRIMONIO E  
DEMANIO

**DETERMINAZIONE N. 79 DEL 28/04/2026**

**OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'indizione di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 17, 70 e 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento del "servizio di assistenza all'ormeggio e servizi accessori presso il Porto Turistico di Anzio" di importo superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del medesimo decreto e contestuale prenotazione della spesa - CPV 63721000-9**

## **Il Dirigente**

### **4 AREA TECNICA LL.PP PATRIMONIO E DEMANIO**

#### **PREMESSO CHE**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 19/12/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP periodo 2026 -2028;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 19/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario anno 2026 – 2028 avente carattere autorizzatorio;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 12/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026 – 2028;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 31/03/2026 è stata approvata la Variazione del Piano Triennale Acquisti beni e servizi 2026-2027-2028 ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

**CHE** con Decreto Sindacale n. 35 del 01/09/2025 il sottoscritto Ing. Emanuele Burri è stato individuato e nominato quale Dirigente dell'Area 4 Tecnica "LL.PP. – Patrimonio e Demanio";

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi degli articoli 107, 169 e 177 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (c.d. T.U.E.L.);

#### **VISTI**

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

#### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 72238/2025 l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Anzio ha autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del Codice della Navigazione, il Sindaco p.t. all'anticipata occupazione delle aree demaniali marittime di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 04/04/2025;
- in data 8/10/2025 è stata rilasciata al Comune di Anzio, nella persona del Sindaco p.t., dal Dirigente dell'Area LL.PP. - Patrimonio e Demanio Marittimo la licenza di concessione demaniale marittima *ex art.* 36 del Codice della Navigazione;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 24/11/2025 si è modificato il Regolamento per la gestione del Porto Turistico di Anzio ove all'art. 5 si prevede testualmente che *“Il Comune di Anzio provvede alla gestione diretta del Porto turistico e delle attività connesse, anche tramite affidamento a soggetti terzi, dei servizi di assistenza all'ormeggio e dei servizi relativi ad attività secondarie afferenti la vigilanza, la pulizia e manutenzione delle banchine, dei pontili, delle aree verdi e dei servizi igienici secondo quanto stabilito nel presente Regolamento, nel Codice della Navigazione e nel relativo regolamento di esecuzione dello stesso Codice”*;
- in applicazione al citato art. 5 del Regolamento per la gestione del Porto Turistico di Anzio, l'Amministrazione Comunale, al fine di conseguire una gestione dei servizi portuali più efficiente ed economica, con propria deliberazione n. 244 del 30.12.2025, ha demandato al Servizio Demanio Marittimo l'individuazione di un idoneo operatore economico cui affidare, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e della normativa vigente in materia, i servizi di assistenza all'ormeggio, nonché i servizi connessi ad attività secondarie afferenti alla vigilanza, alla pulizia e alla manutenzione delle banchine, dei pontili, delle aree verdi e dei servizi igienici del Porto di Anzio;
- con successiva determinazione dirigenziale di questo servizio n. 48/2026, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, è stato nominato quale **Responsabile Unico del Progetto (RUP)** per l'intervento denominato “Servizi di gestione e di supporto all'ormeggio presso il Porto Turistico di Anzio” l'Ing Walter Dell'Accio;
- con successive determinazioni dirigenziali di questo servizio n° 48 e 46/2026, ai sensi degli artt. 15 e 45 del D.Lgs 36/2023, sono state individuate le nomine per la costituzione del gruppo di lavoro;
- con successiva determinazione dirigenziale di questo servizio n° 5 del 14.04.2026 è stato conferito incarico professionale per il supporto al Rup in fase di affidamento dei “servizi di gestione e di supporto all'ormeggio e servizi accessori presso il Porto Turistico di Anzio”;
- con propria deliberazione n. 84 del 17/04/2026, la Giunta Comunale ha approvato il progetto di servizio propedeutico all'indizione della gara, redatto ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. 36/2023, contenente tutti gli elementi necessari alla definizione delle prestazioni, e composto da relazione tecnico-illustrativa, quadro economico e calcolo dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 13 e dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023;

#### **ATTESO CHE:**

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di assistenza all'ormeggio e dei servizi accessori presso il Porto di Turistico di Anzio;
- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, garantendo il rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del Codice;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 71, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, il quale prevede che «1. Nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara. 2. Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trenta giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84. Le offerte sono accompagnate dalle informazioni richieste dalla stazione appaltante»;
- l'art. 62, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, il quale prevede che «1. Tutte le stazioni

appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori. 2. Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate»;

- il Comune di Anzio ha ottenuto la qualificazione come stazione appaltante ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023, risultando pertanto abilitato allo svolgimento delle procedure di affidamento rientranti nel livello di qualificazione attribuito, con conseguente legittimazione all'acquisizione del CIG e alla gestione autonoma delle relative fasi procedurali;

**CONSIDERATO CHE** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, della L. 28 dicembre 2015, n. 208, il quale prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

**DATO ATTO** della non esistenza di Convenzioni Consip attive in merito a tale merceologia;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **“servizio di assistenza all'ormeggio e servizi accessori presso il Porto Turistico di Anzio”**;
- Criterio di aggiudicazione: aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023);
- L'importo a base di gara stimato in € **337.593,79** oltre IVA al 22% per tutta la durata dell'affidamento ossia anni 1 (uno) dalla data di avvio del servizio.
- il valore complessivo dell'affidamento, ai sensi dell'art. 14 c. 4 D.Lgs. 36/2023, ammonta quindi ad **€ 337.593,79** oltre Iva al 22% anni 1 (uno);
- il valore sopra soglia di rilievo comunitario;

**CHE** in tal proposito è stato altresì redatto il q.e. relativo al “servizio di che trattasi”, con il seguente dettaglio:

#### SERVIZIO BASE D'ASTA

A) Importo totale del servizio	€ 323.007,79
Di cui manodopera	€ 254.942,04

#### B) COSTI PER LA SICUREZZA

Importo totale costi per la sicurezza	€ 14.586,00
---------------------------------------	-------------

Totale A+B € 337.593,79

C) IVA 22%	€ 74.270,63
------------	-------------

#### D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

D1) IMPREVISTI	€ 7.133,71
D2) ONERI art.45 d.lgs.36/2023	€ 6.751,87
D3) ANAC	€ 250,00

Totale € 426.000,00

**PRECISATO CHE**, a norma dell'art. 108, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, il presente affidamento può essere aggiudicato esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, trattandosi di contratto relativo ai servizi ad alta intensità di manodopera così come definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1;

**RITENUTO** quindi di poter indire una RdO utilizzando la piattaforma "Albi e Gare Telematiche" del Comune di Anzio raggiungibile al seguente indirizzo: <https://anziogare.acquistitelematici.it> che consente di predisporre una procedura aperta per importi sopra soglia comunitaria;

**VISTI** gli allegati di seguito indicati:

- a) Disciplinare di gara
- b) Capitolato di gara
- c) Schema di Contratto di Appalto
- d) Patto integrità
- e) MODELLO A - Domanda di partecipazione
- f) MODELLO B - Dichiarazione offerta economica

nei quali sono riportate tutte le indicazioni previste per la partecipazione alla presente procedura;

**DARE ATTO** che il bando di gara verrà redatto e pubblicato contestualmente all'acquisizione dei CIG mediante procedura telematica;

**CONSIDERATO** che necessita pertanto procedere all'approvazione degli atti di gara predisposti dal servizio sopra descritti;

**DATO ATTO** che le offerte dovranno pervenire attraverso la piattaforma "Albi e Gare Telematiche" del Comune di Anzio raggiungibile al seguente indirizzo: <https://anziogare.acquistitelematici.it> oppure attraverso il sito istituzionale <https://www.comune.anzio.roma.it> selezionando il menu in alto a sinistra e la sezione "Albi e Gare telematiche";

**CHE** la procedura verrà pubblicata all'Albo pretorio online del Comune di Anzio e nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti";

**PRESO ATTO** che il CIG di gara sarà acquisito attraverso la piattaforma "Albi e Gare Telematiche" del Comune di Anzio;

**DATO ATTO CHE:**

- l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 337.593,79, come da quadro economico approvato;
- i costi della manodopera sono stati stimati in € 254.942,04 oltre iva, non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 13;
- gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 14.586,00 oltre iva;
- il progetto è stato codificato come segue:

**RITENUTO**

- di procedere all'indizione della gara mediante procedura aperta;
- di adottare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**VISTI**

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente regolamento comunale per i contratti;
- gli atti di indirizzo politico;

## DETEREMINA

**Per le premesse che si intendono integralmente richiamate e trascritte**

**1. DI APPROVARE** gli atti di gara di cui all'art 82 c 1 del Dlgs 36/2023, composti da:

- a) Disciplinare di gara
- b) Capitolato di gara
- c) Schema di Contratto di Appalto
- d) Patto di integrità
- e) MODELLO A - Domanda di partecipazione
- f) MODELLO B - Dichiarazione offerta economica

relativi all'affidamento di che trattasi, allegati in parte integrante e sostanziale;

**2. DARE ATTO** che il bando di gara verrà redatto e pubblicato contestualmente all'acquisizione dei CIG mediante procedura telematica;

**3. DI APPROVARE** il quadro economico sotto riportato:

### SERVIZIO BASE D'ASTA

A) Importo totale del servizio	€ 323.007,79
Di cui manodopera	€ 254.942,04
<b>B) COSTI PER LA SICUREZZA</b>	
Importo totale costi per la sicurezza	€ 14.586,00
Totale A+B	€ 337.593,79
C) IVA 22%	€ 74.270,63
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
D1) IMPREVISTI	€ 7.133,71
D2) ONERI art.45 d.lgs.36/2023	€ 6.751,87
D3) ANAC	€ 250,00
Totale	€ 426.000,00

**4. DI INDIRE** la procedura telematica si svolgerà attraverso la Piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) del Comune di Anzio, raggiungibile all'indirizzo <https://anziogare.acquistitelematici.it> per l'affidamento del "Servizio di assistenza all'ormeggio e servizi accessori presso il Porto di Anzio", secondo le seguenti condizioni:

- Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento per un anno del servizio di assistenza all'ormeggio e servizi accessori presso il Porto Turistico di Anzio;
- Criterio di aggiudicazione: aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023);

- L'importo a base di gara stimato in € 337.593,79 oltre IVA al 22% per tutta la durata dell'affidamento ossia anni 1 (uno) dalla data di avvio del servizio.
  - il valore complessivo dell'affidamento, ai sensi dell'art. 14 c. 4 D.Lgs. 36/2023, ammonta quindi ad € 337.593,79 oltre Iva al 22% (1 anno);
5. **DI PRENOTARE** la somma complessiva di € 426.000,00 **IVA inclusa al 22%** come di seguito indicato:
- € 106.750,22 sulla Missione 1, Programma 05, Cap. 5250117, PEG 2026;
  - € 319.249,78 sulla Missione 1, Programma 05, Cap. 5250117, PEG 2027;
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
8. **DATO ATTO:**
- che il Responsabile del Progetto ing. Walter Dell'Accio, Funzionario Tecnico con EQ del Comune di Anzio;
  - che il DEC per la fase di esecuzione è la Dott.ssa Katia Farina, Assistente Amministrativo del Comune di Anzio;
9. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
10. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;
11. **DI ATTESTARE** che, ai sensi di quanto previsto dal DPR n. 62/2013 e dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
12. **DI DARE ATTO** altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;
13. **DI DISPORRE** la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", delle informazioni relative alla presente determinazione, ai sensi di quanto disciplinato dagli articoli 23 e 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, numero 33.

**Il RUP**  
**Ing Walter Dell'Accio**

**Il Dirigente**  
**Emanuele Burri / ArubaPEC S.p.A.**